УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «04» августа 2015 г. № 539н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Специалист в оценочной деятельности**

|  |
| --- |
| 553 |
| Регистрационный номер |

Содержание

I. Общие сведения 1

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3

III. Характеристика обобщенных трудовых функций 6

3.1. Обобщенная трудовая функция «Вспомогательная деятельность при определении стоимостей» 6

3.2. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов I категории сложности» 8

3.3. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов II категории сложности» 15

3.4. Обобщенная трудовая функция «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» 25

3.5. Обобщенная трудовая функция «Определение стоимостей объектов III категории сложности» 31

3.6. Обобщенная трудовая функция «Экспертиза/проверка при определении стоимостей» 34

3.7. Обобщенная трудовая функция «Научно-исследовательская и методологическая деятельность в области определения стоимостей» 37

3.8. Обобщенная трудовая функция «Управление структурным подразделением или оценочной организацией» 40

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 43

I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков |  | 08.025 |
| (наименование вида профессиональной деятельности) | Код |
| Основная цель вида профессиональной деятельности: |
| Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков |
|  |
| Группа занятий: |
| 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий  | 1223 | Руководители по научным исследованиям и разработкам |
| 2414 | Оценщики и эксперты | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| (код ОКЗ[[1]](#endnote-1)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |
| Отнесение к видам экономической деятельности: |
| 68.31.5 | Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.51 | Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.31.52 | Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе |
| 70.22 | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления |
| 72.20 | Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук |
| 73.20 | Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения |
| 74.90.2 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием |
| 74.90.21 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей) |
| 74.90.22 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) |
| 74.90.23 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества |
| 74.90.24 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов) |
| 74.90.25 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации |
| 74.90.26 | Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте |
| 84.11.8 | Управление имуществом, находящимся в государственной собственности |
| (код ОКВЭД[[2]](#endnote-2)) | (наименование вида экономической деятельности) |

|  |
| --- |
| II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) |
| Обобщенные трудовые функции | Трудовые функции |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| A | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | 5 | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | A/01.5 | 5 |
| Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | A/02.5 |
| B | Определение стоимостей объектов I категории сложности | 6 | Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности) | B/01.6 | 6 |
| Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | B/02.6 |
| Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | B/03.6 |
| C | Определение стоимостей объектов II категории сложности | 7 | Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) | C/01.7 | 7 |
| Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | C/02.7 |
| Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) | C/03.7 |
| Определение стоимостей нематериальных активов иинтеллектуальной собственности | C/04.7 |
| Определение стоимостей культурных ценностей | C/05.7 |
| D | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости | 7 | Определение кадастровой стоимости земельных участков | D/01.7 | 7 |
| Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства | D/02.7 |
| E | Определение стоимостей объектов III категории сложности | 8 | Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) | E/01.8 | 8 |
| Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов | E/02.8 |
| F | Экспертиза/проверка при определении стоимостей | 8 | Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей | F/01.8 | 8 |
| G | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | 8 | Методологическая деятельность в области определения стоимостей | G/01.8 | 8 |
| Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения | G/02.8 |
| H | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | 8 | Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации | H/01.8 | 8 |

|  |
| --- |
| III. Характеристика обобщенных трудовых функций |

3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Вспомогательная деятельность при определении стоимостей | Код | A | Уровень квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Ассистент специалистаАссистент оценщикаАссистент эксперта по определению стоимостейПомощник специалистаПомощник оценщикаПомощник эксперта по определению стоимостей |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование –программы подготовки специалистов среднего звена |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | - |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| ЕКС[[3]](#endnote-3) | - | Оценщик |
| ОКПДТР[[4]](#endnote-4) | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО[[5]](#endnote-5) | 2.21.02.04 | Землеустройство |
| 2.21.02.05 | Земельно-имущественные отношения |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.02.01 | Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) |
| 5.38.02.06 | Финансы |

|  |
| --- |
| **3.1.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей | Код | А/01.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах |
| Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость |
| Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты для определения стоимостей |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов |
| Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
| Этика делового общения |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Классификация объектов недвижимости |
| Требования охраны труда |
| Правила по охране труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.1.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей | Код | А/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Осмотр объектов для определения стоимостей |
| Фотографирование объектов для определения стоимостей |
| Описание объектов для определения стоимостей |
| Описание окружения и условий эксплуатации объектов для определения стоимостей |
| Необходимые умения | Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Идентифицировать объекты для определения стоимостей |
| Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании |
| Письменно фиксировать состояние и особенности объектов для определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимостей |
| Этика делового общения |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Классификация объектов недвижимости |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| 3.2. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов I категории сложности | Код | B | Уровень квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | СпециалистОценщикЭксперт по определению стоимостей Оценщик имуществаСпециалист по оценке |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки  |
| Особые условия допуска к работе | Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3417 | Оценщики |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 2.21.03.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.38.03.01 | Экономика |
| 5.38.03.02 | Менеджмент |

|  |
| --- |
| **3.2.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей движимого имущества (включая машины и оборудование, отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичные им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности, иное движимое имущество), а также работ и услуг, связанных с машинами, оборудованием, иным движимым имуществом, за исключением движимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее движимое имущество I категории сложности) | Код | B/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейдвижимого имущества I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о движимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимого имущества I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование движимого имущества I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание движимого имущества I категории сложности |
| Изучение рынка движимого имущества I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов движимого имущества I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейдвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать движимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества I категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества I категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Общие вопросы финансовой аренды (лизинга) |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.2.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II категории сложности (далее недвижимое имущество I категории сложности) | Код | B/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейнедвижимого имущества I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о недвижимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание недвижимого имущества I категории сложности |
| Изучение рынка недвижимого имущества I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейнедвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать недвижимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества I категории сложности и его аналогов |
| Отражать состояние и особенности недвижимого имущества I категории сложности при его описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Классификация объектов недвижимости |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.2.3. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей организаций (включая акции, паи в паевых фондах производственных кооперативов, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категориям сложности (далее организации I категории сложности) | Код | B/03.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций I категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организации I категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций I категории сложности |
| Осмотр и фотографирование имущества организации I категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций I категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций I категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание организаций I категории сложности |
| Изучение рынка организаций I категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций I категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций I категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций I категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученного результата стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций I категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций I категории сложности |
| Отражать состояние и особенности организаций I категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций I категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций I категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций I категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций I категории сложности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций I категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| 3.3. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов II категории сложности | Код | С | Уровень квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Старший специалистСтарший оценщикСтарший эксперт по определению стоимостейВедущий оценщикВедущий специалист по оценке |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее трех лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.3.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества, подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, космических объектов, извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья, работ и услуг, связанных с ними (далее движимое имущество II категории сложности) | Код | С/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейдвижимого имущества II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на движимое имущество II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование движимого имущества II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание движимого имущества II категории сложности |
| Изучение рынка движимого имущества II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов движимого имущества II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейдвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать движимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности движимого имущества II категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания  | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области движимого имущества II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.3.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) работ, услуг и прав, связанных с ними (далее недвижимое имущество II категории сложности) | Код | С/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейнедвижимого имущества II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о недвижимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание недвижимого имущества II категории сложности |
| Изучение рынка недвижимого имущества II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов недвижимого имущества II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейнедвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать недвижимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества II категории сложности и его аналогов |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности недвижимого имущества II категории сложности при его описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания  | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложности |
| Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области недвижимого имущества II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.3.4. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей организаций добывающих отраслей, многопрофильных холдингов (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса), за исключением организаций, относящихся к III категории сложности (далее организации II категории сложности) | Код | C/03.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций II категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организациях II категории сложности и совокупности прав на них |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на имущество организаций II категории сложности |
| Осмотр и фотографирование активов организаций II категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций II категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций II категории сложности |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание организаций II категории сложности |
| Изучение рынка организаций II категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций II категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций II категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций II категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций II категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций II категории сложности  |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности организаций II категории сложности при их описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций II категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций II категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций II категории сложности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций II категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций II категории сложности |
| Понятие и классификация гражданских прав |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.3.5. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности | Код | C/04.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о нематериальных активах и интеллектуальной собственности и совокупности прав на них |
| Изучение и анализ правоустанавливающих документов на нематериальные активы и интеллектуальную собственность |
| Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальную собственность |
| Исследование нематериальных активов и интеллектуальной собственности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов |
| Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний |
| Описание нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней |
| Изучение рынка нематериальных активов и интеллектуальной собственности, прав и обязательств, связанных с ней |
| Подбор объектов – аналогов нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики нематериальных активов и интеллектуальной собственности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Отражать состояние и особенности нематериальных активов и интеллектуальной собственности при ее описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Нормативные правовые акты в области правовой охраны объектов нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Порядок заключения договоров купли-продажи нематериальных активов и интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них |
| Основы авторского права |
| Организация работ по определению стоимостей нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.3.6. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей культурных ценностей | Код | C/05.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейкультурных ценностей |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о культурных ценностях и совокупности прав на них |
| Осмотр и фотографирование культурных ценностей |
| Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей |
| Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей |
| Описание культурных ценностей |
| Изучение рынка культурных ценностей |
| Подбор объектов – аналогов культурных ценностей |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей  |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итоговых документов об определении стоимостейкультурных ценностей в виде отчета, сметы, заключения |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей |
| Идентифицировать культурные ценности и отражать их состояние и особенности при фотографировании |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности культурных ценностей при их описании |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей |
| Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей |
| Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей |
| Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей |
| Основы законодательства о культуре |
| Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| 3.4. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости  | Код | D | Уровень квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Кадастровый оценщикНалоговый оценщикСпециалист по определению кадастровой стоимостиНачальник группы  |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее трех лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО  | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.4.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости земельных участков  | Код | D/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости земельных участков |
| Составление задания на определение кадастровой стоимости земельных участковв соответствии с установленной формой |
| Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости земельных участков |
| Сбор и анализ информации о рынке земельных участков |
| Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к земельным участкам, но влияющих на их стоимость |
| Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость земельных участков |
| Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов земельных участков |
| Группирование земельных участков |
| Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость |
| Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости земельных участков |
| Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность |
| Построение модели определения кадастровой стоимости земельных участков, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества |
| Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп |
| Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для земельных участков, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен |
| Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости земельных участков |
| Анализ результатов кадастровой стоимости земельных участков |
| Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости земельных участков |
| Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков |
| Представление результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком |
| Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе  |
| Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости земельных участков |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости земельных участков в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости земельных участков |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы земельных участков |
| Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость земельных участков |
| Формировать по отличительным факторам группы земельных участков |
| Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости земельных участков и анализировать качество выбранных моделей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения |
| Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков |
| Осуществлять управление специалистами в группе |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе  |
| Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости земельных участков |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке земельных участков  |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости земельных участков |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.4.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства  | Код | D/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Составление задания на определение кадастровой стоимости объектовкапитального строительствав соответствии с установленной формой |
| Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Сбор и анализ информации о рынке объектов капитального строительства  |
| Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам капитального строительства, но влияющих на их стоимость |
| Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость объектов капитального строительства |
| Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов капитального строительства  |
| Группирование объектовкапитального строительства |
| Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость |
| Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность |
| Построение модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества |
| Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп |
| Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов капитального строительства, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен |
| Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Анализ результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Представление результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком |
| Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач  |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе  |
| Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости |
| Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектовкапитального строительства |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов капитального строительства |
| Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов капитального строительства |
| Формировать по отличительным факторам группы объектов капитального строительства  |
| Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и анализировать качество выбранных моделей |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения |
| Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства |
| Осуществлять управление специалистами в группе |
| Обеспечивать выполнение подчиненными поставленных задач  |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе  |
| Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов капитального строительства |
| Влияние различных видов износа (а также ремонта) на стоимость объектов капитального строительства  |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства  |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов капитального строительства |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| 3.5. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Определение стоимостей объектов III категории сложности | Код | E | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Главный специалистГлавный оценщикГлавный эксперт по определению стоимостейЭксперт-оценщикЭксперт |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | Если трудовая функция связана с осуществлением регулируемого вида деятельности, работник должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим отраслевую деятельность |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.5.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или его части как обособленного имущества действующего бизнеса) (далее организации III категории сложности) | Код | E/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостейорганизаций III категории сложности |
| Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой |
| Анализ информации о организациях III категории сложности и совокупности прав на нее |
| Осмотр и фотографирование активов организаций III категории сложности |
| Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций III категории сложности |
| Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций III категории сложности |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Описание организаций III категории сложности |
| Изучение рынка организаций III категории сложности |
| Подбор объектов – аналогов организаций III категории сложности |
| Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций III категории сложности |
| Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций III категории сложности |
| Проведение расчетов при определении стоимости |
| Определение итоговых величин стоимостей организаций III категории сложности |
| Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей |
| Составление итогового документа об определении стоимостейорганизаций III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять основные особенности и характеристики организаций III категории сложности в переговорах с заказчиками |
| Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей |
| Идентифицировать активы организаций III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании  |
| Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций III категории сложности и их аналогов |
| Отражать состояние и особенности организаций III категории сложности при их описании |
| Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования |
| Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций III категории сложности |
| Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности рынка организаций III категории сложности |
| Влияние различных видов износов имущества на стоимость организаций III категории сложности |
| Организация работ по определению стоимостей организаций III категории сложности |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций III категории сложности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций III категории сложности |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета организаций III категории сложности |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.5.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Руководство группой специалистов при определении стоимостей объектов (по направлениям) | Код | E/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Управление специалистами в группе |
| Контроль выполнения поставленных задач  |
| Обобщение материалов, полученных при работе в группе  |
| Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации |
| Структурировать материалы, полученные при работе в группе  |
| Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Организация работ по определению стоимостей объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Специальные нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций III категории сложности |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета организаций III категории сложности |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| 3.6. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Экспертиза/проверка при определении стоимостей | Код | F | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Эксперт-оценщикКонтроллерГлавный специалистСтарший специалистЭксперт |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Начальник отдела контроля качества |
| - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.6.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей | Код | F/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Проверка, экспертиза стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей  |
| Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов |
| Проверка расчетов |
| Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов |
| Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов со специалистами, выполнявшими работу |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей |
| Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей |
| Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов специалистам, выполнявшим работу |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов |
| Влияние различных видов износов на стоимость объектов |
| Организация работ по определению стоимостей |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы |
| Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы земельного законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |
| 3.7. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Методологическая и научно-исследовательская деятельность в области определения стоимостей | Код | G | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Методист в области определения стоимостейАналитик по вопросам определения стоимостейНаучный сотрудник  |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
|  |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1223 | Руководители по научным исследованиям и разработкам |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.7.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Методологическая деятельность в области определения стоимостей | Код | G/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Составление программ методологических исследований в области определения стоимостей |
| Выявление основных направлений методологических исследований в области определения стоимостей |
| Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Выявление и формулирование актуальных методологических проблем в области определения стоимостей |
| Разработка методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Оформление методических документов |
| Публикация методических материалов |
| Необходимые умения | Разрабатывать программы методологических исследований в области определения стоимостей |
| Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей |
| Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей |
| Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей |
| Организовывать работы по разработке методик, стандартов и правил в области определения стоимостей |
| Оформлять методические документы в области определения стоимостей |
| Подготавливать методические публикации в области определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Особенности ценообразования  |
| Организация работ по определению стоимостей  |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Нормативная документация по оформлению методических материалов  |
| Направления методологических исследований в области определения стоимостей в России и за рубежом |
| Актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей в России и за рубежом |
| Экономические основы ценообразования |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| **3.7.2. Трудовая функция** |
| Наименование | Научные исследования в области определения стоимостей, организация их выполнения | Код | G/02.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Составление программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Выявление основных направлений научных исследований в области определения стоимостей |
| Анализ статистических данных |
| Выявление и формулирование актуальных научных проблем в области определения стоимостей |
| Реализация программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Оформление научных документов в соответствии с государственными стандартами |
| Формирование обзоров и отчетов по исследованиям в области определения стоимостей |
| Проведение научных исследований в области определения стоимостей |
| Публикация результатов научных исследований в области определения стоимостей |
| Необходимые умения | Разрабатывать программы научных исследований в области определения стоимостей |
| Анализировать основные направления научных исследований в области определения стоимостей |
| Использовать статистические методы |
| Выявлять и формулировать актуальные научные проблемы в области определения стоимостей |
| Организовывать работы по реализации программ научных исследований в области определения стоимостей |
| Использовать установленную форму при составлении научных документов в соответствии с утвержденными государственными стандартами |
| Составлять обзоры и отчеты об исследованиях в области определения стоимостей |
| Подготавливать научные публикации в области определения стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей |
| Экономические основы ценообразования |
| Нормативная документация по оформлению отчета о научно-исследовательской работе  |
| Методология научных исследований |
| Программы стратегического развития в области определения стоимостей |
| Основные направления научных исследований в области определения стоимостей |
| Актуальные научные проблемы в области определения стоимостей |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы статистики |
| Основы бухгалтерского учета |
| Этика делового общения |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| 3.8. Обобщенная трудовая функция |
| Наименование | Управление структурным подразделением или оценочной организацией | Код | H | Уровень квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Возможные наименования должностей | Заместитель руководителя/директора управления/департамента, организацииРуководитель/директор управления/департамента, организации |
|  |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет или Дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности |
| Требования к опыту практической работы | Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценкиНе менее трех лет на руководящих должностях  |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуетсядополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации по профилю оценочной деятельности |
| Дополнительные характеристики |
| Наименование классификатора | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий  |
| 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия |
| - | Аналитик |
| - | Оценщик |
| - | Оценщик интеллектуальной собственности |
| - | Специалист по автотехнической экспертизе (эксперт-автотехник) |
| - | Эксперт |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| 25420 | Оценщик интеллектуальной собственности |
| 25421 | Оценщик (эксперт по оценке имущества) |
| ОКСО | 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 2.21.04.02 | Землеустройство и кадастры |
| 5.38.04.01 | Экономика |
| 5.38.04.02 | Менеджмент |
| 5.38.04.08 | Финансы и кредит |

|  |
| --- |
| **3.8.1. Трудовая функция** |
| Наименование | Организация процесса определения стоимостей и контроль деятельности работников в структурном подразделении или в оценочной организации | Код | H/01.8 | Уровень (подуровень) квалификации | 8 |
|  |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
|  |
| Трудовые действия | Распределение производственных заданий между работниками и контроль их выполнения |
| Контроль и оперативное руководство выполнения работниками своих должностных обязанностей |
| Планирование текущей деятельности организации, подразделения |
| Подготовка необходимых распоряжений на уровне организации, подразделения |
| Взаимодействие с другими структурными подразделениями (или организациями) |
| Консультирование клиентов о действующем законодательстве Российской Федерации, регулирующем оценочную деятельность  |
| Контроль соблюдения условий, предусмотренных заключенными договорами на определение стоимости объектов |
| Организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимостей |
| Организация работ по контролю качества итоговых документов об определении стоимостей |
| Контроль рационального использования ресурсов |
| Контроль соблюдения требований охраны труда |
| Необходимые умения | Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи |
| Управлять специалистами организации, подразделения |
| Ставить задачи специалистам организации, подразделения и обеспечивать их выполнение |
| Структурировать материал, полученный при работе организации, подразделения |
| Использовать полученные результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению |
| Готовить отчетную документацию |
| Организовывать процесс определения стоимостей, контролировать качество итоговых документов об определении стоимостей |
| Необходимые знания | Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком |
| Особенности ценообразования на рынке объектов |
| Влияние различных видов износа на стоимость объектов |
| Организация работ по определению стоимостей |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Этика делового общения и правила ведения переговоров |
| Финансовый анализ хозяйственной деятельности |
| Основы менеджмента и управления персоналом |
| Правила административного документооборота |
| Порядок составления установленной отчетности |
| Нормативные правовые акты, регулирующие и регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации |
| требования антикоррупционного законодательства и ответственность за совершение коррупционных правонарушений |
| Основные меры по предупреждению коррупции в организации |
| Основы управления проектами |
| Основы гражданского законодательства Российской Федерации |
| Основы налогового законодательства Российской Федерации |
| Основы бухгалтерского учета |
| Требования охраны труда |
| Другие характеристики | - |

|  |
| --- |
| IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта |
| **4.1. Ответственная организация-разработчик** |
| Общероссийское отраслевое объединение работодателей профессиональных оценщиков,город Москва |
| Генеральный директор Власова Маргарита Александровна |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всероссийский профессиональный союз работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва |
| 2. | Общероссийское межотраслевое объединение работодателей аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, город Москва |

1. Общероссийский классификатор занятий. [↑](#endnote-ref-1)
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. [↑](#endnote-ref-2)
3. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих. [↑](#endnote-ref-3)
4. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов. [↑](#endnote-ref-4)
5. Общероссийский классификатор специальностей по образованию. [↑](#endnote-ref-5)